

HONORAIRES DE L'AGENCE

Du 10/06//2024

| TRANSACTION | MANDAT SIMPLE | MANDAT EXCLUSIF |
|--|---------------|-----------------|
| 0 à 49 999€ | 4 900 € ttc | 4 400 € ttc |
| 50 000€ à 74 999€ | 6 500€ ttc | 6 000€ ttc |
| 75 000€ à 99 999€ | 7 500€ ttc | 6 800€ ttc |
| 100 000 € à 149 999€ | 9 900€ ttc | 8 900€ ttc |
| 150 000€ à 229 999€ | 7.5% ttc | 6.5% ttc |
| 230 000 à 289 999€ | 6.5% ttc | 6% ttc |
| 290 000€ à 389 999€ | 6% ttc | 5.5% ttc |
| A partir de 390 000€ | 5.5% ttc | 5% ttc |
| Terrain à bâtir ou professionnel <u>avec minimum de 3 050€ ttc</u> | 10% ttc | 8 % ttc |
| Fonds de commerce ou pas de porte, bail | 10% ttc | 8% ttc |

| LOCATION | BAILLEUR | LOCATAIRE |
|---|---------------------------|---------------------------|
| La Roche sur Yon n'est pas en zone tendue en 2024 | | |
| HONORAIRES DE LOCATION A USAGE D'HABITATION (Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail) | 7% TTC DU LOYER ANNUEL | 7% TTC DU LOYER ANNUEL |
| EN SUS : | | |
| ETAT DES LIEUX | 120€ TTC | 120€ TTC |
| Frais d'entremise et négociation charge bailleur | 20€ TTC | |
| HONORAIRES POUR LA CO-LOCATION (Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction de bail, état des lieux) | 150€ TTC | 150€ TTC |
| INFO HONORAIRES PLAFONNES LOI ALUR : | | |
| Visites, dossier, bail | 8€ TTC /m ² | 8€ TTC /m ² |
| Etat des lieux | 3€ TTC /m ² | 3€ TTC /m ² |
| Frais d'entremise et négociation charge bailleur | 20€ TTC | |
| HONORAIRES DE LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL | | |
| Organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux entrée/sortie... | | 2 mois de loyers TTC |

Honoraires charge Vendeur.

A titre exceptionnel, dans le cadre d'une succession et d'un mandat de recherche les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.

Honoraires rédaction de compromis sans entremise
3500€ ttc

TVA en vigueur 20%

Honoraires minimum
transaction 3 800€ ttc

